

5 DE 5

1. DECLARACIÓN PATRIMONIAL.

2. DECLARACIÓN DE INTERESES.

3. DECLARACIÓN FISCAL.

4. CARTA DE NO ANTECEDENTES PENALES.

5. CERTIFICADO MÉDICO Y TOXICOLÓGICO.



CON **RUMBO**
SEGURO
ESTARÁS **MEJOR**

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA

DECLARACIÓN DE CONCLUSIÓN 2023

ID DE DECLARACIÓN: 8004A717B7EA85EF262A5313F2E25533

18/02/2024

EDUARDO RIVERA PEREZ

CURP:RIPE720207HMCVRD02

RFC: RIPE7202074Q8

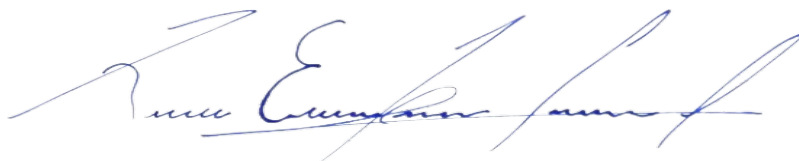
EMAIL: eduardo.riverap@outlook.com

PRESENTE

CON ESTA FECHA SE RECIBIÓ SU DECLARACIÓN DE CONCLUSIÓN, EN TÉRMINOS DE LA DECIMOPRIMERA DE LAS NORMAS E INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO Y PRESENTACIÓN DEL FORMATO DE DECLARACIONES: DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PRESENTADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS, 108 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 32 Y 33 FRACCIÓN III, DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, DE LA QUE SE ACUSA DE RECIBO.

LA DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y DE INTERESES HA SIDO PRESENTADA DE MANERA ELECTRÓNICA.

ATENTAMENTE



RUBÉN EZEQUIEL ISLAS CONTRERAS

SUBCONTRALOR DE RESPONSABILIDADES Y EVOLUCIÓN PATRIMONIAL



RFC: RIPE7202074Q8
Nombre: EDUARDO RIVERA PEREZ

Hoja 1 de 1

Tipo de declaración:	Normal	Ejercicio:	2023
Período de la declaración:	Del Ejercicio	Medio de presentación:	Internet
Fecha y hora de presentación:	13/04/2024 13:59	Fecha de vencimiento:	30/04/2024
Número de operación:	240330549880		
Versión:	5.7.26		

Impuestos que declara:

Concepto de pago 1:	ISR PERSONAS FÍSICAS
A favor:	64,673
Cantidad a cargo:	0
Cantidad a pagar:	0

INGRESOS QUE DECLARA:**Sueldos, salarios y asimilados****Arrendamiento****Actividad empresarial y servicios profesionales (Honorarios)**

Es recomendable verificar que el importe calculado de la parte actualizada esté correcto, en virtud de que puede haber cambiado el índice nacional de precios al consumidor y el cálculo debe estar basado en el último publicado.

Los datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con las disposiciones legales en la materia.

Para modificar o corregir datos personales visita sat.gob.mx.

Este acuse es emitido sin prejuzgar la veracidad de los datos asentados ni el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. Quedan a salvo las facultades de revisión de la autoridad fiscal.

Sello digital :

Lb/chbnfLSiA4vTSGTjUN0IG/yXapchQC48xFMQoybE1qWGeKbnx5M17JWTc1DRPBDJJLnjiz2vnzn1wbXqRtMGanS4ju39P5FaA
JqD8VzbnYILMbrB32AKdNP0zwRlzoir7fqmhfNXRa7nrf8gfZefrcSd7+opjL/c9byQuGq9PIH+XgD2aiceJM1XNHUBGQcCE/T
06Qs5gUJkWN2YQQNmmmINKFCGCBkfGhyTnVKc7nsvGCWWR9zGyPpK0kFiU+qNONldVKCwWApqVPWqsJsGhzoIvi5NqwZ11i2cHWo
sIV8e7UtyWlQnY03/oym3xGVXs3xu4Qs5RHG/wfHlw==



Dra. Débora S. Morales Villagrán
Universidad La Salle/UNAM, Postgrado BUAP
Medicina Interna C.P. 1629438, AE 010963
Recertificación por el Consejo de Medicina Interna 03111-R19
Medicina Interna

Eduardo Rivera Pérez

Edad: 52 años 2 meses (Fecha de nacimiento: 07/02/1972)

22/04/2024

A quién corresponda:

Altura (m): 1.73
Peso (kg): 77
T.A.: 110/80
Temp (°C): 36.2
F.C.: 81
O2 (%): 95

Por este medio hago constar que realicé una valoración clínica y con estudios de laboratorio y gabinete al señor Eduardo Rivera Pérez.

Los resultados e la evaluación demuestran que se encuentra en buen estado de salud, apto para actividades físicas y mentales, sin restricciones.

Se extiende el presente para los fines que convengan al interesado

Dra. Débora S. Morales V.



Dr. A QUIEN CORRESPONDA
 EDUARDO RIVERA PEREZ (FN:07/02/1972 52 años M)
 LRIPEED720207

No. DE ORDEN: D240419001



F. Alta: 19 abr. 2024
 F. Impresión: 19 abr. 2024
 UAP ZAVALETA 1
 Calzada Zavaleta No. 4104-2 Sta. Cruz Buena Vista Puebla
 Estudios 24 de 24

Página: 9 de 11

	RESULTADO	INTERVALO DE REFERENCIA
DROGAS ABUSO EN ORINA (ANF-BARB-BENZODIA-CANAB-COCAI-OPIA)		
COCAINA, MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO
MORFINA (OPIACEOS) , MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO
CANABINOIDES, MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO
ANFETAMINAS, MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO
BENZODIACEPINAS, MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO
BARBITURICOS, MÉTODO: INMUNOCROMATOGRAFIA	NEGATIVO	NEGATIVO

EL RESULTADO ES OBTENIDO MEDIANTE UN MÉTODO DE ESCRUTINIO, EN CASO DE POSITIVIDAD SE REQUIERE UNA METODOLOGÍA CONFIRMATORIA.

Toma de muestra: 19/04/2024 07:13:52 a. m. Tipo de muestra: ORINA Validación: 19/04/2024 12:28:03 p. m. Valido: Q.F.B. Alicia Rosalva Duran Garcia

Responsable sanitario

Q.F.B. Felipe Antonio López Hernández
 Cédula: 7125564
 LABORATORIOS BIO ANALISIS, S.C.

↑ ó ↓ Fuera de intervalo biológico de referencia, † ‡ ó † ‡ Valor de alerta/crítico. *Prueba acreditada

SI: Sistema Internacional

Nota: La interpretación de los resultados debe realizarse por un médico en el contexto clínico de cada paciente. Cualquier aclaración sobre los resultados, deberá ser solicitada antes de los 6 días posteriores a la emisión de este reporte.

AV. DEL SOL 2519 RESERVA TERRITORIAL ATLIXCÁYOTL PUEBLA 72197 MÉXICO
 SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD CERTIFICACION INTERNACIONAL ISO 9001:2008

TEL. (222) 303 31 00 www.exakta.mx

Modificado: 19/04/2024 16:40:53.

Importante: Resultado obtenido a través de Internet.

Vigencia: Los resultados se conservan en Internet por 100 días naturales. Los resultados impresos y firmados se encuentran a su disposición durante el mismo lapso en la unidad de atención al público donde fue atendido. Para aclaraciones llamar al (222)303-3100.

ANEXO

DECLARACIÓN **PATRIMONIAL.**

DECLARACIÓN **DE INTERESES.**

DECLARACIÓN DE CONCLUSIÓN 2023

DATOS GENERALES DEL DECLARANTE

NOMBRE: EDUARDO RIVERA PEREZ CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL: oficina.presidencia@ayuntamientopuebla.gob.mx

DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN

NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO: MUNICIPAL_ALCALDIA
AMBITO PÚBLICO: EJECUTIVO
NOMBRE ENTE PUBLICO: PRESIDENCIA MUNICIPAL
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: PRESIDENCIA MUNICIPAL
EMPLEO, CARGO O COMISIÓN: Presidenta / Presidente Municipal
¿CONTRATADO POR HONORARIOS?: NO
NIVEL DE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN: CONFIANZA
FUNCIÓN PRINCIPAL: GOBERNAR LA CIUDAD DE PUEBLA
FECHA DE CONCLUSIÓN DE POSESION: 21/12/2023
TELÉFONO OFICINA: 3094300

DOMICILIO MÉXICO

CALLE: AV. JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA
NÚMERO EXTERIOR: 14
NÚMERO INTERIOR:
CÓDIGO POSTAL: 72000
COLONIA: CENTRO
ALCALDIA: PUEBLA
ENTIDAD FEDERATIVA: PUEBLA

DATOS CURRICULARES

NIVEL: LICENCIATURA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA: UNIVERSIDAD POPULAR AUTÓNOMA DEL ESTADO DE PUEBLA
CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO: CIENCIAS POLÍTICAS
ESTATUS: FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO: TITULO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO: 28/08/1997
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: MÉXICO

NIVEL: MAESTRÍA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA: UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID
CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO: GESTION PUBLICA
ESTATUS: FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO: TITULO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO: 23/05/2008
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA: EXTRANJERO

EXPERIENCIA LABORAL

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL: PRIVADO
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA
ÁREA: PRESIDENCIA
PUESTO: PRESIDENTE MUNICIPAL
SECTOR: OTRO (ESPECIFIQUE)
FECHA INGRESO: 15/02/2011
FECHA EGRESO: 14/02/2014
UBICACIÓN: MÉXICO

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL: PRIVADO
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: FUNDACION UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS PUEBLA
ÁREA: CIG UDLAP CONSULTORES
PUESTO: CONSULTOR
SECTOR: SERVICIOS PROFESIONALES
FECHA INGRESO: 15/01/2018
FECHA EGRESO: 01/03/2021
UBICACIÓN: MÉXICO

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL: PRIVADO
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: GEORGE WASHINGTON UNIVERSITY
ÁREA: EDUCATIVA
PUESTO: PROFESOR
SECTOR: SERVICIOS PROFESIONALES
FECHA INGRESO: 31/05/2018
FECHA EGRESO: 12/03/2021
UBICACIÓN: MÉXICO

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL: PRIVADO
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: CISAV
ÁREA: CONSULTORÍA
PUESTO: CONSULTOR
SECTOR: SERVICIOS PROFESIONALES
FECHA INGRESO: 07/11/2018
FECHA EGRESO: 07/01/2020
UBICACIÓN: MÉXICO

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL: PRIVADO
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN: EDUARDO RIVERA PEREZ
ÁREA: CONSULTORÍA
PUESTO: CONSULTOR
SECTOR: SERVICIOS PROFESIONALES
FECHA INGRESO: 30/07/2020
FECHA EGRESO: 12/11/2020
UBICACIÓN: MÉXICO

INGRESOS NETOS DEL AÑO EN CURSO A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DEL EMPLEO DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTE ECONÓMICOS (SITUACIÓN ACTUAL)

REMUNERACIÓN AÑO EN CURSO A LA FECHA DE CONCLUSIÓN DEL CARGO PÚBLICO	1,529,447.00
OTROS INGRESOS TOTAL:	0.00
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL O EMPRESARIAL	
REMUNERACIÓN TOTAL:	0.00
ACTIVIDAD FINANCIERA	
REMUNERACIÓN TOTAL:	0.00
SERVICIOS PROFESIONALES	
REMUNERACIÓN TOTAL:	0.00
OTROS INGRESOS	
REMUNERACIÓN TOTAL:	0.00
INGRESO MENSUAL NETO DEL DECLARANTE:	1,529,447.00
TOTAL INGRESOS NETOS	1,635,047.00

BIENES INMUEBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

TITULAR:	CÓNYUGE
TERCERO	
TRANSMISOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	Yessica Marcela Mena Porras y Ana Beatriz Apud Porras
TIPO INMUEBLE:	CASA
PORCENTAJE PROPIEDAD:	100
SUPERFICIE TERRENO:	548
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN:	334
FORMA DE ADQUISICIÓN:	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN:	1,792,987.00
FECHA DE ADQUISICIÓN:	08/08/2002
DATO DE IDENTIFICACIÓN:	EJIDO
VALOR CONFORME A:	CONTRATO

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CREDITO Y CASA S.A DE C.V

TIPO INMUEBLE: CASA

PORCENTAJE PROPIEDAD: 100

SUPERFICIE TERRENO: 77

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN: 68

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

VALOR DE ADQUISICIÓN: 171,411.00

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18/03/1999

DATO DE IDENTIFICACIÓN: 525241-515249 QUEDANDO COPIA AGREGADA A LOS FOLIOS 225-254, TOMO 386-99, LIBRO 5 FECHA 26 DE AGOSTO 1999

VALOR CONFORME A: ESCRITURA_PUBLICA

TITULAR: DECLARANTE
TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DELTA DEVCO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

TIPO INMUEBLE: LOCAL COMERCIAL

PORCENTAJE PROPIEDAD: 100

SUPERFICIE TERRENO: 80

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN: 90

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

VALOR DE ADQUISICIÓN: 2,401,280.00

FECHA DE ADQUISICIÓN: 14/10/2021

DATO DE IDENTIFICACIÓN: REGISTRO PUBLICO PUEBLA N-2017041545

VALOR CONFORME A: ESCRITURA_PUBLICA

TITULAR: DECLARANTE
TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: TROPICAL LIVING S.A. DE C.V.

TIPO INMUEBLE: DEPARTAMENTO

PORCENTAJE PROPIEDAD: 100

SUPERFICIE TERRENO: 0

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN: 0

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

VALOR DE ADQUISICIÓN: 4,809,227.00

FECHA DE ADQUISICIÓN: 02/12/2019

DATO DE IDENTIFICACIÓN: ESCRITURA PUBLICA 1739 VOLUMEN 9 TOMO A

VALOR CONFORME A: ESCRITURA_PUBLICA

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ALFONSO ALBERTO GOYRI JASSO

TIPO INMUEBLE: DEPARTAMENTO

PORCENTAJE PROPIEDAD: 100

SUPERFICIE TERRENO: 139

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN: 139

FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

VALOR DE ADQUISICIÓN: 5,980,000.00

FECHA DE ADQUISICIÓN: 06/07/2016

DATO DE IDENTIFICACIÓN: LIBRO SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DRH/SBB/RAAC INSTRUMENTO 18862

VALOR CONFORME A: ESCRITURA_PUBLICA

VEHÍCULOS (SITUACIÓN ACTUAL)

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO
TRANSMISOR
TIPO VEHÍCULO: AUTOMÓVIL/MOTOCICLETA
MARCA:
MODELO: TIGUAN CONFORT LINE
AÑO: 2019
FORMA DE PAGO: COMPRAVENTA
FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA

BIENES MUEBLES

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO
TRANSMISOR
NOMBRE O RAZON SOCIAL: VARIOS
TIPO PERSONA: MORAL
RFC: XAXX010101000
RELACIÓN: NINGUNO
TIPO BIEN: MENAJE DE CASA (MUEBLES Y ACCESORIOS DE CASA)
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN: SALA, COMEDOR, RECAMARAS, COCINA
FORMA DE ADQUISICIÓN: COMPRAVENTA
FORMA DE PAGO: CREDITO
VALOR DE ADQUISICIÓN: 607,000.00
FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/10/2003

INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS U OTRO TIPO DE VALORES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

TITULAR: DECLARANTE
TERCERO
TIPO INVERSIÓN: BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN: CUENTA DE AHORRO
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN: MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANORTE
RFC: BMN930209927

TITULAR: DECLARANTE
TERCERO
TIPO INVERSIÓN: BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN: CUENTA DE NÓMINA
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN: MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BANORTE
RFC: BMN930209927

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO
TIPO INVERSIÓN: BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN: CUENTA DE AHORRO
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN: MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: INBURSA
RFC: BII931004P61

TITULAR: CÓNYUGE
TERCERO
TIPO INVERSIÓN: BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN: CUENTA DE AHORRO
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN: MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL: BBVA BANCOMER
RFC: BBA830831LJ2

ADEUDOS/PASIVOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

TITULAR: DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN: CRÉDITO HIPOTECARIO

FECHA ADQUISICIÓN: 06/07/2016

MONTO ORIGINAL: 3,790,570.00

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN: BANORTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.

TIPO PERSONA: MORAL

RFC: BMN930209927

LOCALIZACIÓN ADEUDO: MÉXICO

TITULAR: DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN: OTROS (ESPECIFIQUE)

FECHA ADQUISICIÓN: 02/12/2019

MONTO ORIGINAL: 3,953,227.00

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN: TROPICAL LIVING S.A. DE C.V.

TIPO PERSONA: MORAL

RFC: XAXX010101000

LOCALIZACIÓN ADEUDO: MÉXICO

TITULAR: DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN: TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA

FECHA ADQUISICIÓN: 25/03/2022

MONTO ORIGINAL: 274,785.00

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN: BANORTE

TIPO PERSONA: MORAL

RFC: BBA830831LJ2

LOCALIZACIÓN ADEUDO: MÉXICO

TITULAR: CÓNYUGE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN: TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA

FECHA ADQUISICIÓN: 01/01/2018

MONTO ORIGINAL: 307,000.00

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN: BBVA MEXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE

TIPO PERSONA: MORAL

RFC: BBA830831LJ2

LOCALIZACIÓN ADEUDO: MÉXICO

PRÉSTAMOS O COMODATO POR TERCEROS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

NINGÚN PRÉSTAMO

DECLARACIÓN DE INTERESES

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

TIPO RELACIÓN:	DECLARANTE
PORCENTAJE PARTICIPACIÓN:	79%
TIPO PARTICIPACIÓN:	SOCIO
¿RECIBE REMUNERACIÓN?:	NO
MONTO MENSUAL:	
PAÍS:	MÉXICO
ENTIDAD FEDERATIVA:	PUEBLA
SECTOR:	SERVICIOS PROFESIONALES

¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGUNA TOMA DE DECISIONES

APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGÚN APOYO

REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGUNA REPRESENTACIÓN

CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGÚN CLIENTE

BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NINGÚN BENEFICIO PRIVADO

FIDEICOMISOS

NINGÚN FIDEICOMISO